

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 782 /BXD-KTXD

V/v áp dụng định mức dự toán xây dựng công trình – Phần lắp đặt công bố kèm theo văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng.

*Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2015*

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 125/PTXD ngày 01/4/2015 của Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng về việc áp dụng định mức dự toán xây dựng công trình – Phần lắp đặt công bố kèm theo văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hợp đồng xây dựng được ký kết phù hợp với pháp luật về đầu tư xây dựng công trình là căn cứ cao nhất để các bên thanh toán, quyết toán hợp đồng.

2. Việc điều chỉnh hợp đồng phải căn cứ vào các quy định của hợp đồng và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

3. Tại khoản 3.3 và 3.4, Điều 16 Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã quy định: “ Chủ đầu tư quyết định việc áp dụng, vận dụng định mức xây dựng được công bố hoặc điều chỉnh, xây dựng mới để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

4. Tại khoản 3 Điều 17 Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã quy định: “ Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công cụ thể của công trình và phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp theo hướng dẫn tại Phụ lục số 6 của Thông tư số 04/2010/TT-BXD để tổ chức lập đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư, dự toán công trình”.

5. Về nội dung công tác lắp đặt ống nhựa bảo hộ dây dẫn đặt trong sàn bê tông cốt thép trước khi đổ Bê tông không có công tác đục rãnh và chèn trát hoàn chỉnh, nhưng đòi hỏi một số công việc khác như: trực và thực hiện công tác rải ống theo tiến độ của đơn vị thi công và đảm bảo căn chỉnh sự sai lệch do công tác đổ bê tông (do quá trình đầm bê tông) hoặc đục sàn bê tông để sửa chữa một

số đường ống bị hỏng do quá trình thi công bê tông và chỉ được phát hiện khi luôn dây sau.

Về nguyên tắc, chủ đầu tư có thể sử dụng định mức công bố mã hiệu BA.14400 (lắp đặt ống nhựa đặt chìm bảo hộ dây dẫn) để quyết định việc áp dụng cho công trình, chịu trách nhiệm về quyết định của mình; Đơn giá thanh toán của công tác lắp đặt ống nhựa đặt chìm bảo hộ dây dẫn trong sàn bê tông cốt thép đã được các bên trong hợp đồng thỏa thuận và xác định giá của hợp đồng phù hợp thiết kế kỹ thuật được duyệt tại thời điểm thương thảo và ký kết hợp đồng như đã nêu tại văn bản số 125/PTXD ngày 01/4/2015 là chấp nhận được.

6. Theo các quy định tại mục 1, mục 2, mục 3, mục 4 và mục 5 nêu trên, căn cứ biện pháp thi công tại công trình, quy trình công nghệ thi công; chủ đầu tư và nhà thầu thanh toán, quyết toán hợp đồng như đã nêu tại văn bản số 125/PTXD ngày 01/4/2015 là phù hợp.

Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (TH8).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

**Bùi Phạm Khánh**